Концессионное соглашение № 1

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования с. Черемшанка Курагинского района Красноярского края

 с. Черемшанка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование Черемшанский сельсовет Курагинского района, от имени которого выступает Администрация Черемшанского сельского совета в лице главы сельского совета Осипова Вячеслава Владимировича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер»**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, и **Красноярский край**, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжений Губернатора Красноярского края, от 01.06.2023 № 348-рг "О передаче исполняющему обязанности председателя Правительства Красноярского края С.В. Верещагину полномочий по подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем", выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край в соответствии с постановлением администрации Черемшанского сельсовета Курагинского района заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

 1.1. Концессионер обязуется, за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, реконструировать имущество в объеме, указанном в Приложении № 5, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению тепловой энергии, холодного водоснабжения, с использованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Для целей настоящего Соглашения понятие «реконструкция объекта Соглашения» используется в значении, предусмотренном частью 3 статьи 3 Федерального закона Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»..

2. Объект Соглашения

 2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения и водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001).1. настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции на условиях настоящего соглашения.

 2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

 2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

 2.4. Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

 3.1.  Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, являющееся объектом Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

 Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Форма акта приема-передачи утверждена Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

 Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

 Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

 Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

 3.2. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

 3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте [3.2](#sub_1009) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжении в судебном порядке.

4. Реконструкция объекта Соглашения

 4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

 4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Соглашению.

 4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

 4.4.  Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Незарегистрированные объекты недвижимого имущества отсутствуют в составе объекта Соглашения.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

 4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по реконструкции объектов Соглашения.

 Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

 4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

 4.9. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

 4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

 4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

 4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию, объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 4 к Соглашению.

 4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения равен 1303,34 тыс. рублей, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

 Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №5 к Соглашению.

 4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 10 лет, утвержденными в порядке, установленном [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

 4.15. Плата по Соглашению, вносимая Концессионером Концеденту в период действия соглашения (Концессионная плата) не установлена.

 4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

 5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

 5.2. Описание земельного участка: правоустанавливающий документ, кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения приведены в Приложении № 6 к Соглашению.

 5.3. Договор аренды земельного участка заключается на весь срок действия настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается исходя из затрат Концедента, сложившихся из обязательных платежей, установленных законодательством РФ и платежей, связанных с правом владения и пользования этим земельным участком.

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

S:12=R (мес.), где

S- сумма обязательных и связанных с правом владения и пользования платежей Концедента в год,

R – размер арендной платы в месяц.

 5.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

 5.5. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

 5.6.  Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

 5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами

Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

 6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)**.**1.настоящего Соглашения.

 6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

 6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

 6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

 6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

 6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

 6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

 6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концедентом и Концессионером.

 6.10. По Соглашению не допускаются:

 - передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

 - уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

 - передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

 - нарушение иных запретов, установленных Федеральным законом «О Концессионных соглашениях» № 115-ФЗ.

6.11. Концедент вправе осуществлять мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта Соглашения. Финансирование указанных мероприятий может производиться за счет средств местного бюджета и (или) в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до Концедента в соответствии с бюджетным законодательством. Порядок осуществления мероприятий, финансируемых за счет Концедента, должен быть согласован с Концессионером.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов соглашения

 7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)**.**1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

 7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

 7.3. Концессионер передает Концеденту все документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, и необходимые Концеденту для осуществления дальнейшей деятельности по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения.

 7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

 При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов концессионного Соглашения, считается исполненной, если Концедент не дал в течении 30 дней с момента направления ему акта приема-передачи мотивированного ответа о причинах отказа от его подписания.

 7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

 8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001).1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001).1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

 8.4.  Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 8.5.  Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

 8.6.  Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)**.**1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

 8.7. В соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=2)о концессионных соглашениях, Министерство тарифной политики Красноярского края устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения и долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении N 7 к Соглашению.

Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, работы и оказываемые услуги согласованные с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №7 к Соглашению.

 8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

 9.1.  Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2035 года.

 9.2.  Срок реконструкции объекта Соглашения устанавливается Приложением № 5 к Соглашению.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного федеральным законом от 30.12.12 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической коньюктуры.

 9.3.  Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течение 15 лет со дня подписания настоящего Соглашения.

 9.4.  Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 10 дней с момента подписания Соглашения.

 9.5.  Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 дней с момента окончания срока действия Соглашения, либо его досрочного расторжения.

 9.6.  Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)**.**1. настоящего Соглашения, - в течении срока действия Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

 10.1.  Контроль Концедента за исполнением Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

 10.2.  Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

 10.3.  Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)**.**1 настоящего Соглашения.

 10.4.  Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 10.5.  Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

 10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

 10.7.  При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

 10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

 10.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

 Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

 10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Полномочия третьей стороны по настоящему Соглашению**

11. 1. Третья сторона несет следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объектов Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с ФЗ «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

11.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении;

- иные права, устанавливаемые нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

12. Ответственность Сторон

 12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 12.2.  Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению Концессионер предоставляет банковскую гарантию на условиях проведенного конкурса, размер которой составляет 65167 рублей (5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения).

Банковская гарантия предоставляется на срок до 31 декабря 2029года.

 12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 дней с момента получения требования Концессионером.

 12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

 12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 12.6.  Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00 рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств. Штраф подлежит оплате в течении 10 рабочих дней с момента его предъявления.

 12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00 рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств. Штраф подлежит оплате в течении 10 рабочих дней с момента его предъявления.

 12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 12.9.  Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

 13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001).1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

 Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 года №115-ФЗ.

 Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 14.2. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 года №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении N 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

 Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

 14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

 15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

 15.2.  Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой стороной Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны Соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21.07.2005г., другими федеральными законами или Соглашением основаниям.

 15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 а) нарушении установленных Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

 б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

 в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

 г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

 д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению, производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.

 15.4.  К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

 а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

 б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента;

 в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или выплате платы Концедента по Соглашению.

 15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, установленный Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

 15.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 8 к Соглашению.

16. Разрешение споров

 16.1.  Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

 16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

 Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

 В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

 16.3.  В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

17. Размещение информации

 17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованию в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и размещению на официальном сайте Концедента.

18. Заключительные положения

 18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

 18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Третьей стороны и один экземпляр для Регистрирующего органа.

 18.3.  Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Приложениями к настоящему соглашению являются:

- Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические показатели Объектов Соглашения.

- Приложение № 2 – форма акта приема-передачи объектов Соглашения.

- Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

- Приложение № 4 – Объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

- Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

- Приложение № 6 – Описание земельных участков.

- Приложение № 7 - Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

- Приложение № 8 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

- Приложение № 9 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения.

19. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация Черемшанского сельсовета Курагинского района.Глава Черемшанского сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Осипов/М.П. |  |
|  | **Третья сторона:** |
| Субъект Российской Федерации - Красноярский край Первый заместительГубернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Верещагин /М.П. |