

Утверждаю:
Глава сельсовета В. В. Осипов



Аукционная документация
по аукционам на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

31.03.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Организатор аукциона: Администрация Черемшанского сельсовета

Местонахождение: 662925 Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая, 4

Почтовый адрес: 662925 Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая, 4

Адрес электронной почты: adm.cher@mail.ru, 8(391 36) 2-18-53.

Основание проведения аукционов:

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Постановление администрации Черемшанского сельсовета № 33-п от 29.07.2024 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), методики расчёта платы за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет.

Постановление администрации Черемшанского сельсовета № 36А-п от 22.08.2024 «Об утверждении положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

<https://cheremshanskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>

Место приема/подачи Заявок: Администрация Черемшанского сельсовета. Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая, 4, телефон 8(391 36) 2-18-53

Форма проведения торгов: Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: в форме открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Начало приема заявок - 31.03.2025 год с 08 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 05.05 2025 года в 16 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни с 8 часов до 12 часов с 13 час. до 16 часов по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая, 4..

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с 31.03.2025 с 08 часов 00 минут до 05.05.2025 года в 16 часов 00 минут Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая, 4.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Претендент подаёт заявку на участие в аукционе письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подаётся данная заявка.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

фамилию, имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона для индивидуального предпринимателя;

-фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес- для юридического лица;

- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенную копию такой выписки

-выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или нотариально заверенную копию такой выписки;

-документ, подтверждающий внесение денежных средств задатка на участие в аукционе;

-документ , подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя- юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Дата рассмотрение заявок на участие в аукционе – 06.05.2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая,4.

Место, дата и время проведения аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта состоится 07 мая 2025 года в 10 часов по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Садовая,4

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **28.04.2025г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации и в газете «Правовая жизнь села» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: торговый павильон для смешанных товаров;

Место размещения нестационарного торгового объекта: Красноярский край, Курагинский район, с. Черемшанка, ул. Зелёная ,1А

Тип, вид нестационарного торгового объекта: торговый павильон

Площадь нестационарного торгового объекта: 32 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 158 714,9 руб.;

Шаг аукциона: 7 935,75 руб.;

Сумма задатка: 15 871.5 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): В течение пяти лет (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 19.05.2030).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет администрации Черемшанского сельсовета. Сведения о внесении задатка предоставляются претендентом вместе с другими документами на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация Черемшанского сельсовета

ИНН:2423001136, КПП: 242301001

ОГРН 1022400879126

Расчетный счет: Отделение Красноярск банк России / УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация Черемшанского сельсовета л/с 04193018780)

Казначейский счет 03100643000000011900

БИК 010407105

Корреспондентский счет: 40102810245370000011

КБК 84611109080101000120

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление задатка по аукциону на размещение нестационарных торговых объектов (ИНН плательщика).

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, рассчитанной исходя из предложенного победителем аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником исходя из начальной цены предмета аукциона

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Черемшанский сельсовет

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Черемшанский сельсовет

1. Изучив извещение от _____ о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

адрес электронной почты: _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____, телефон _____, адрес электронной почты: _____

согласен приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, № лота _____, площадь _____, расположенный по адресу: _____

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками места на размещение нестационарного торгового объекта, указанными в извещении о проведении аукциона, **размещённого** на официальном сайте сельсовета.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с администрацией муниципального образования Черемшанский сельсовет не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (администрация муниципального образования Черемшанский сельсовет не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Перечень предоставляемых документов:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее печатной формы Приложение 1 к извещению);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

– в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии) – для юридических лиц и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) _____ / _____ /

«___» _____ 2025г.

М.П. (при наличии)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2025 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Черемшанский сельсовет

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. _____ 20__ г.

Администрация Черемшанского сельсовета, в лице главы сельсовета _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Предприниматель осуществляет размещение и обеспечивает функционирование нестационарного торгового объекта: _____ (далее - Объект), специализацией _____, общей площадью _____ кв. м, по адресу: _____, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта – до их полного исполнения.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере _____ рублей в год (расчет прилагается). В случае досрочного расторжения настоящего Договора внесенная Предпринимателем плата не возвращается. Расчет платы произведен в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации от _____ № ____.

2.2. Оплата по Договору за год осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания договора путем перечисления денежных средств на счет администрации Черемшанского сельсовета. Оплата по Договору за каждый последующий квартал осуществляется не позднее 5 числа первого месяца следующего квартала.

2.3. Размер платы, предусмотренный Договором, подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый уполномоченным государственным органом.

2.4 Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При продаже Объекта иному владельцу допускается переуступка прав по настоящему Договору в пределах срока действия Договора по согласованию с Администрацией.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить соответствие внешнего вида, функционирование и специализацию Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечить ежедневную уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.

3.2.5. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов и иных данных, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 календарных дней со дня таких изменений.

3.2.6. Не производить уступку прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации.

3.2.7. Обеспечить выполнение установленных действующим законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта.

3.2.8. В случае прекращения действия настоящего Договора в 30-дневный срок со дня прекращения действия Договора за свой счет произвести демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Черемшанского сельсовета.

3.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направлять Предпринимателю письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

3.3.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях, установленных пунктами 5.2, 5.3. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) прекращение владельцем Объекта в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) неисполнение Предпринимателем условий Договора;
- г) размещение Предпринимателем Объекта не в соответствии специализацией, Схемой и иными условиями настоящего договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего Договора, Администрация направляет Предпринимателю уведомление о досрочном прекращении Договора не менее, чем за один месяц до прекращения действия Договора. Администрация обязана предложить Предпринимателю

заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ 20__ года и действует до _____ 20__ года.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Наименование юридического лица:

Пользователь

Арендодатель

Администрация Черемшанского сельсовета

Юридический адрес:

Красноярский край, Курагинский район

С. Черемшанка, ул. Садовая, 4

ИНН 2423001136, КПП 242301001

БИК 010407105, ОКТМО 04630446

ОГРН 1022400879126

Отделение Красноярск Банка России//

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

(Администрация Черемшанского

сельсовета л/с 04193018780)

Казначейский счет 031006430000000011900

Единый Казначейский

счет 40102810245370000011

Телефон: 8/391/-36-2-18-53

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П. (при наличии)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

к договору № _____ от _____

Индивидуальный предприниматель _____

1. Объект: _____
2. Место размещения: _____
3. Специализация _____

Расчет платы за размещение нестационарного объекта, руб./год: $P = K1 \times \Pi \times S \times K2$ где P - размер платы (руб.); K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м); Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%); S - площадь, занимаемая объектом (кв. м); K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).	Размер платы, руб.	
	1 квартал до _____	2 квартал до _____

4. Всего подлежит оплате _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек)
на счет:

ИНН	
КПП	
ОКТМО	
Наименование УФК и № лицевого счета в УФК	
Банковские реквизиты, в т.ч.	
Наименование банка	
БИК банка	
Расчетный счет	
КБК	

Глава сельсовета _____ Предприниматель _____
«____» _____ 20____ г

к договору на размещение нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ года №__

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Черемшанка

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Черемшанский сельсовет «именуемая в дальнейшем «**Администрация** в лице Главы сельсовета Осипова Вячеслава Владимировича», действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, произвели прием-передачу.

Администрация передает Пользователю в пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: _____, площадью _____ кв.м., на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов в соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта от «__» _____ 2025 года № _____.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Администрации, один – для Пользователя.

От Администрации:

От Пользователя:

М.П. В.В. Осипов

М.П. (при наличии)